

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 7万円                                                        | 礼金   | 7万円          |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | VILLA NISHIEIFUKU (ヴィラニシエイフク) 201号室                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福3丁目32-23                                           |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩1分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分                      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(7.1畳)                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 49.54㎡                                                     | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2018年7月1日                                                  | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 口座振替 (課税対象): 550円 町会費: 100円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 口座振替手数料: 550円/月                                         |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.80236975

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |