

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 12.4万円                                                       | 礼金   | 12.4万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サニーハイマート下北沢 408号室                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目40-11                                            |      |              |
| 交通       | 小田急電鉄小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王電鉄井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) 洋室(8.2畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                              |      |              |
| 専有面積     | 26.56㎡                                                       | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2004年2月1日                                                    | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 日神サポートパック料(2年間): 25,200円 室内消毒代: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                              |      |              |
| 保証会社     |                                                              |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.74749095

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000124547

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。