

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                          |      |              |
|----------|---------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 19.5万円       |
| 敷引／償却金   | -                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ニューミラ明大前 (旧CREAL premier明大前) 509号室          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目22-11                           |      |              |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分          |      |              |
| 間取詳細     |                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                             |      |              |
| 専有面積     | 35.7㎡                                       | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2022年2月1日                                   | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月  |
| 損害保険     | 有                                           | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 44,000円                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%                   |      |              |
| 備考       |                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月4日

No.105132497

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000124474

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。