

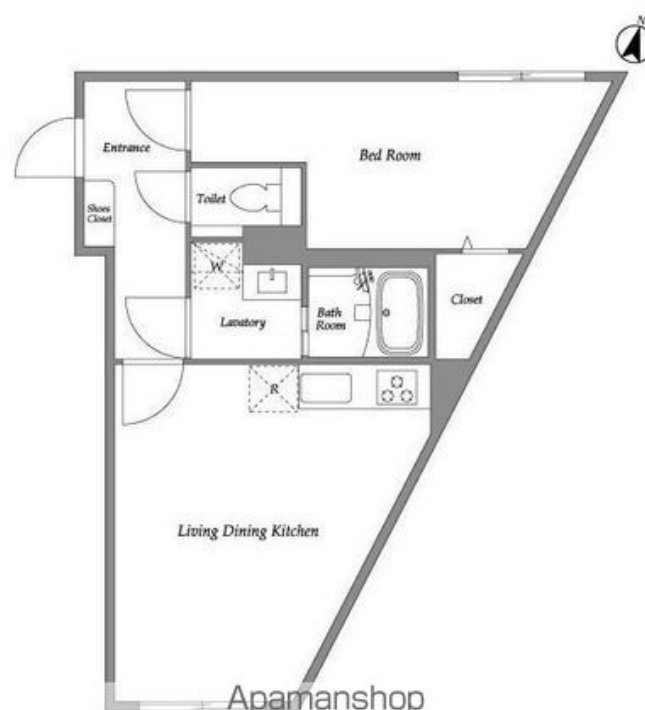
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 214,000円 | 15,000円 |

2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 21.4万円                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | EXAM下北沢Ⅳ 304号室                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目32-3                                                  |      |              |
| 交通       | 京王電鉄井の頭線 池ノ上駅 徒歩1分<br>京王電鉄井の頭線 下北沢駅 徒歩8分                          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.4畳)                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 40.67㎡                                                            | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2026年8月3日                                                         | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                 |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 エアコン清掃費: 33,000円 清掃費: 61,600円 住宅保険料: 16,550円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)                  |      |              |
| 備考       |                                                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1027325162

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |