

賃料	管理費等
193,000円	12,000円

最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	19.3万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXAM下北沢Ⅳ 402号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目32-3		
交通	京王鉄井の頭線 池ノ上駅 徒歩1分 京王鉄井の頭線 下北沢駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.98㎡	向き	南東
築年月	2026年8月3日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 53,900円 エアコン清掃費: 33,000円 住宅保険料: 16,550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1027325258

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%