

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

内装リフォーム済 最上階 2F以上 メゾネット 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	16.5万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第五正吉マンション 203号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目62-11		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.3㎡	向き	南
築年月	1994年5月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 24時間安心サポート(2年): 16,500円 住宅保険料: 20,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円		
備考	希少なメゾネットタイプのマンションです。2階、3階の眺望と日当たりを独占! シックなインテリア、それにマッチするシステムキッチンがモスグリーン! おしゃれです。全室エアコン完備! モニター付インターフォン!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月27日

No.62314382

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	