

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	8,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 オートロック 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズグラン下北沢 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目19-15		
交通	小田急電鉄小田原線 下北沢駅 徒歩10分 京王電鉄京王線 代田橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	北東
築年月	2025年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料：16,500円 鍵交換費用：38,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 契約時月額総賃料の50% 月次1.2%引落手数料：440円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.104899703

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付