

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	9,000円

分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7.7万円	礼金	7.7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菱和パレス高井戸 501号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目1-11		
交通	京王電鉄京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王電鉄京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	21.26㎡	向き	南
築年月	1998年1月14日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円		
備考	(保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください) 2口ガスコンロ エアコン1基(設備:洋室) エレベーター システムキッチン バス・トイレ別 モニター付オートロック 室内洗濯 収納 宅配BOX 解約時敷金償却 1ヶ月 契約期間		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.1000154432

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%