

FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	15,000円

最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	28.5万円	礼金	57万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエール砦 WEST 1013号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦2丁目16-1		
交通	小田急電鉄小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急電鉄小田原線 千歳船橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	57.39㎡	向き	北
築年月	2013年2月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	無 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料：220円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	可 初回：月額賃料（共益費・駐車場料金含む）の50%、年間：9,600円		
備考	■定借2年：再契約相談可 / 再契約時1ヵ月分要 ■ACクリーニング：借主負担 ■1年未満解約違約金有 ■駐輪		

情報更新日2026年9月25日

No.69766750

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7・2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%