

# FOR RENT

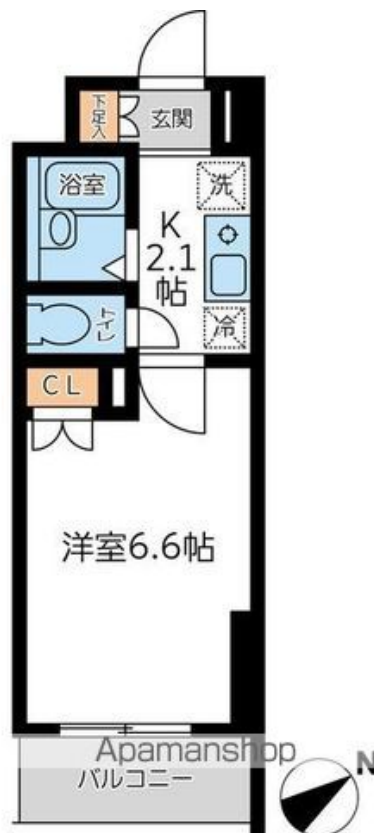
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 10.4万円                                                                  | 礼金   | 10.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ラクラス杉並方南町 108号室                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南 1丁目52-14                                                       |      |        |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩15分                                   |      |        |
| 間取詳細     |                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                         |      |        |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                                   | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2007年12月1日                                                              | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                             |      |        |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥<br>トイレ有 温水洗浄便座                   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵発行手数料: 16,500円 住宅保険料: 18,000円                     |      |        |
| 入居諸条件    | 子供可                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 月額賃料等の50% (最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1% (上限千円) |      |        |
| 備考       |                                                                         |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.1021617900

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |