

# FOR RENT

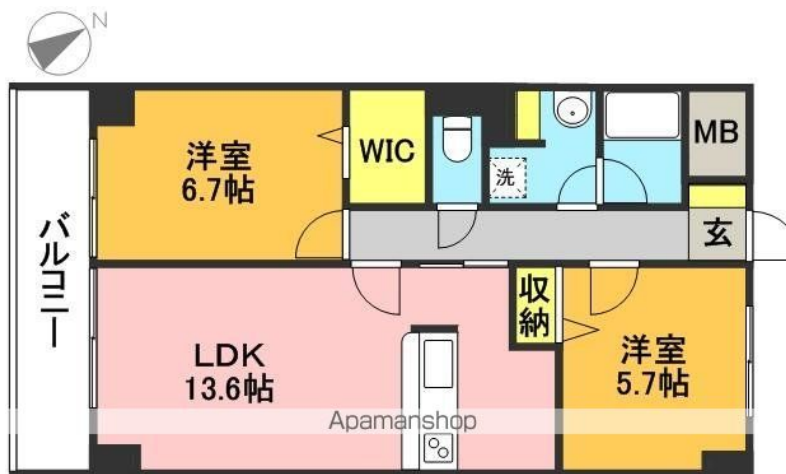
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 182,000円 | 10,000円 |

分譲タイプ 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |              |
|----------|--------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 18.2万円                                           | 礼金   | 36.4万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール高井戸 409号室                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東4丁目9-3                                 |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(5.7畳) LDK(13.6畳)                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階                               |      |              |
| 専有面積     | 60㎡                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2003年1月1日                                        | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                       |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 集会所 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                             |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の1.0%                      |      |              |
| 備考       |                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.72631244

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |