

FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	23.3万円	礼金	23.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	le Sud α 402号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 2丁目23-12		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.42㎡	向き	西
築年月	2024年9月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~、月次: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.102029461

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	