

FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	11,000円

【外観】



Apamanshop

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	17.1万円	礼金	20.52万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2ゼルコーバ烏山 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目18-27		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩11分 京王線 芦花公園駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.05㎡	向き	南東
築年月	1997年6月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 トイレ有 CATV		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件			
保証会社	可 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間: 9,600円		
備考	■定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月分要) ■ACクリーニング: 借主負担 ■1年未満解約違約金1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.99524321

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%