

# FOR RENT

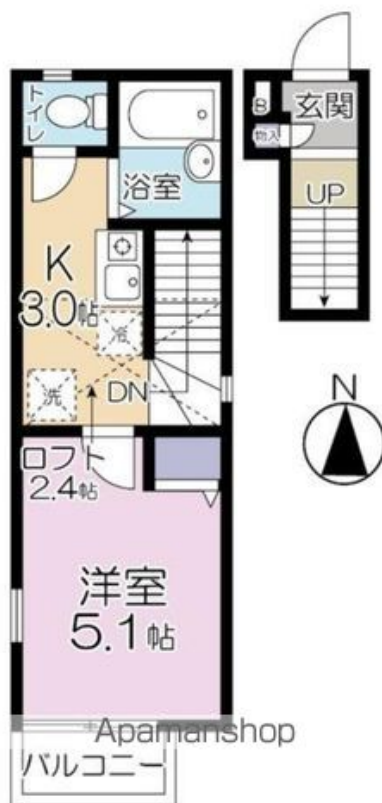
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 8万円                                                                                                           | 礼金   | 8万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | プティカアーネ 203号室                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山 3 丁目 1 8 - 2 4                                                                                     |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩14分                                                                              |      |              |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 23.03㎡                                                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年3月1日                                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                         |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座                                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代 (税込) : 3,300円 鍵交換代 (税込) : 29,700円 町会費 (2年) : 3,600円<br>[月次費用] H I R O安心サポート P L U S (税込) : 1,500円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 全保連 初回保証料総賃料 6 0 % 月額保証料 2 1 9 0 円 (継続保証委託料・火災保険・口座振                                                       |      |              |
| 備考       |                                                                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.85547330

お問合せ先



東京都知事 ( 5 ) 第86316号  
( 公社 ) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL : http://rentnetshinwa.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |