

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 265,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



Apamanshop

| 間取り      | 2LDK                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 26.5万円                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルネサンスコート上北沢Grand 301号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目17-1                                                 |      |             |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩2分<br>京王線 桜上水駅 徒歩11分                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.1畳) 洋室(5畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 51.38㎡                                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年4月3日                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 照明付き BSCS                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 54,890円 エアコン清掃費: 11,000円 住宅保険料: 16,550円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)                       |      |             |
| 備考       |                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.1020373094

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |