

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 5,000円 |

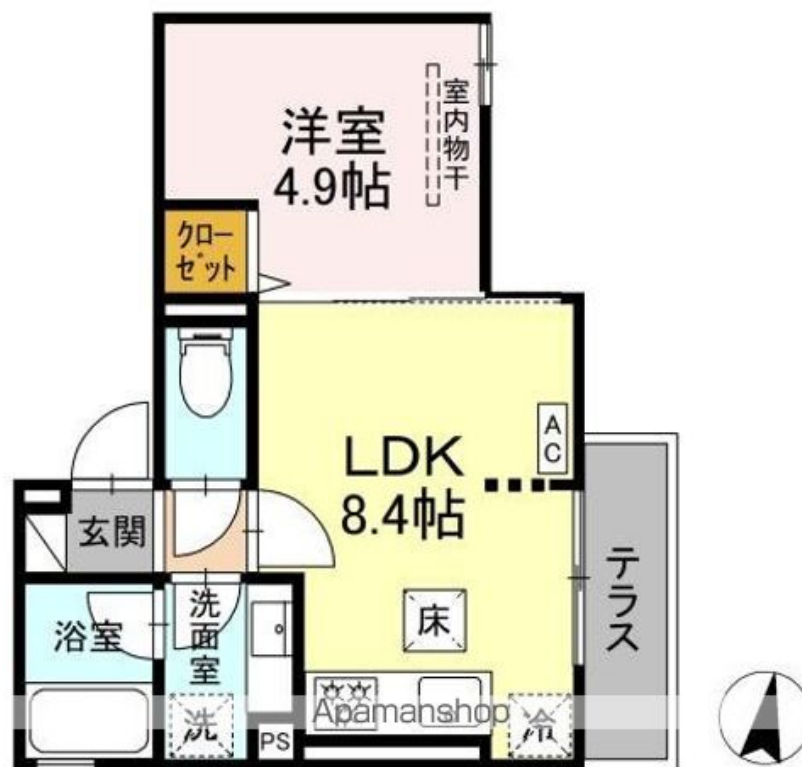
オートロック

【外観】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 25.4万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 世田谷区砧 1丁目K J D-Room工事 101号室                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 1丁目                                                                                           |      |             |
| 交通       | 小田急電鉄小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分<br>小田急電鉄小田原線 千歳船橋駅 徒歩17分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(4.9畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2027年1月1日                                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2027年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワートイレ有 温水洗浄便座                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 49,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>D-roomCardキー料金: 16,500円                                   |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ                                                         |      |             |
| 備考       | ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.1006356180

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |