

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,000円 |

分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                             |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 7万円                                                                                                                             | 礼金   | 7万円          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・レジダンス・ド・ラフィネ 301号室                                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目25-24                                                                                                                |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩15分                                                                                  |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 23.53㎡                                                                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1984年6月9日                                                                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場                                                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ※ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円                                                         |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円                                                                                           |      |              |
| 備考       | (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください) ◆2口IHコンロ ◆エアコン1基(設備:洋室) ◆クローゼット ◆モニター付オートロック ◆室内洗濯 ◆宅配BOX 解約時敷金償却 1ヶ月 契約期間: 2年 現況は目安であり、変更になる場合があります |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.97230841

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000123932

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。