

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	15,000円

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	39万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティ砧 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 7丁目4-12		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 成城学園前駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54.44㎡	向き	南西
築年月	2010年5月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 77,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ		
備考	ペット飼養料: 月額4000円(税別) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.1020367299

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%