

FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	17.9万円	礼金	17.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティ下高井戸 104号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1丁目16-17		
交通	京王電鉄京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王電鉄京王線 桜上水駅 徒歩7分		
間取詳細	LD(11.5畳) K(2.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.03㎡	向き	南
築年月	2023年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 32,000円 入居時鍵交換費用: 33,000円 M・R・E・A・L プレミアム会費 2年: 19,800円 住宅保険料: 32,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 当社指定: 初期保証料は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペット敷金1ヶ月増		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.96981925

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%