

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

デザイナーズ 2F以上 オートロック

【外観】

【間取り図】

物件所在は以下のQRを読み取りください



間取り	1LDK		
敷金	19.8万円	礼金	19.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T A S 上北沢レジデンス 306号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目3-22		
交通	京王電鉄京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王電鉄京王線 桜上水駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.41㎡	向き	南
築年月	2017年2月4日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 52,910円 鍵交換代: 44,000円 住宅保険料: 16,550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の40% (最低1.5万円)、2年目~: 最大1.4万円/年、口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.1020135485

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%