

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,000円 |

2 × 4 工法 閑静な住宅街 24時間緊急通報システム ロフト 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 7.2万円                                                            | 礼金   | 7.2万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンジェロ 108号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 5 丁目 4 0 - 1 8                                         |      |             |
| 交通       | 京王電鉄京王線 明大前駅 徒歩8分<br>京王電鉄井の頭線 東松原駅 徒歩6分                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 20.9㎡                                                            | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2004年3月1日                                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 1,100円 住宅総合保険料: 1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                                       |      |             |
| 備考       | 2線使える明大前駅徒歩8分！ 閑静な住宅街です！                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.62625886

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |