

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	6.6万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート下高井戸 206号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目1-13		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩2分 東急世田谷線 松原（東京）駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	16.2㎡	向き	東
築年月	1987年6月29日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 消火剤：5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料（家賃管理費生活安心パック）×50%月々総賃料×1.4%		
備考	1年未満に退去の場合、短期解約違約金（賃料管理費の1ヶ月分）がかかります。退去時に解約事務手数料12,000円税がかかります。（例）契約期間または就労期間が1年以内の場合：敷金3か月（敷金最低10万円、初回保証委託料・月額保証料変更有）その他、契約内		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.91351442



東京都知事（4）第86316号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL : http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%