

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6.5万円                                         | 礼金   | 6.5万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレセント 101号室                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 8丁目1-2                               |      |             |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩11分        |      |             |
| 間取詳細     |                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                     |      |             |
| 専有面積     | 17.82㎡                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 1996年3月1日                                     | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                             |      |             |
| 設備       | システムキッチン エアコン C A T V 冷房 暖房                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：19,000円 鍵交換費用：27,500円             |      |             |
| 入居諸条件    |                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 基本料：月額支払合計の50%、月額料：月額支払合計の1.1%、口振手数料：330円（ |      |             |
| 備考       |                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.1006340703

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |