

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	12,000円

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	12万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ上北沢 301号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1 丁目 4 1 - 7		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	25.38㎡	向き	西
築年月	2023年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 日本セーフティー 初年度保証料: 賃料等合計額の 5 0 % (最低保証料 2 万円) 2 年目以降: 1		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.99167387

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%