

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 6,000円 |

分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                         |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5.5万円                                                                                                                      | 礼金   | 5.5万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ユースフル千歳船橋 206号室                                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 1丁目5-4                                                                                                           |      |             |
| 交通       | 小田急電鉄小田原線 千歳船橋駅 徒歩3分                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 16.5㎡                                                                                                                      | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 1985年4月12日                                                                                                                 | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                               |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場 シューズボックス                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換費用：26,400円 入居者サポート料：22,000円                                                                         |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円                                                                                      |      |             |
| 備考       | ( 保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください ) エアコン1基 (設備：洋室) ガスコンロ設置可 室内洗濯 収納 解約時敷金償却 1ヶ月 契約期間：2年 現況は目安であり、変更になる場合があります 更新料：新賃料の1ヶ月分 身分証明書・収 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.1000147956

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |