

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 176,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 17.6万円                                            | 礼金   | 21.12万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼガーデン松原 303号室                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目11-22                                 |      |             |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分                 |      |             |
| 間取詳細     | K(2.1畳) LD(8.3畳) 洋室(5.2畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                   |      |             |
| 専有面積     | 39.43㎡                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2010年5月1日                                         | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、2年目以降: 1万円/年、口座振替手数料: 220円/月       |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.95059006

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000123267

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。