

FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



Apamanshop

【間取り図】



Apamanshop

間取り	2LDK		
敷金	17.3万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵 304号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧3丁目36-5		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分 小田急線 成城学園前駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.6畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.47㎡	向き	北
築年月	2025年4月10日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 BS		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 エアコン清掃費: 33,000円 清掃費: 61,600円 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.1000658636

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000123233

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。