

賃料	管理費等
222,000円	20,000円

【外観】



外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、外観・外構等は多少異なる場合があります

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	22.2万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Premium Court宮前 109号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目22-13		
交通	京王電鉄井の頭線 高井戸駅 徒歩19分 中央本線 荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積		向き	南西
築年月	2026年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：32,000円 M-REALプレミアム会費2年：19,800円 住宅保険料：32,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 当社指定：初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有		
備考	1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり 退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要（敷金1ヶ月増）、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.1006274714

お問合せ先



東京都知事 (5) 第86316号

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%