

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 17.9万円                                                           | 礼金   | 17.9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アビティ下北沢 302号室                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 2丁目 31-7                                               |      |        |
| 交通       | 京王電鉄井の頭線 下北沢駅 徒歩2分<br>京王電鉄井の頭線 池ノ上駅 徒歩8分                         |      |        |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(2.5畳)                                               |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                  |      |        |
| 専有面積     | 34.01㎡                                                           | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2023年1月18日                                                       | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無                                                                |      |        |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 52,360円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵交換代: 44,000円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)                      |      |        |
| 備考       |                                                                  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.96924563

お問合せ先



東京都知事(5)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |