

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                           |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 11万円                                                                                          | 礼金   | 22万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハイツ 201号室                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘 2 丁目 1 8 - 9                                                                        |      |             |
| 交通       | 小田急電鉄小田原線 千歳船橋駅 徒歩4分<br>小田急電鉄小田原線 経堂駅 徒歩20分                                                   |      |             |
| 間取詳細     | DK(6.3畳) 洋室(6畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年4月3日                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 トイレ有 洗面台 CATV                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 49,280円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の 5 0 % (最低 2 万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の 1 % (更新料無)                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.78883780

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000122707

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。