

FOR RENT

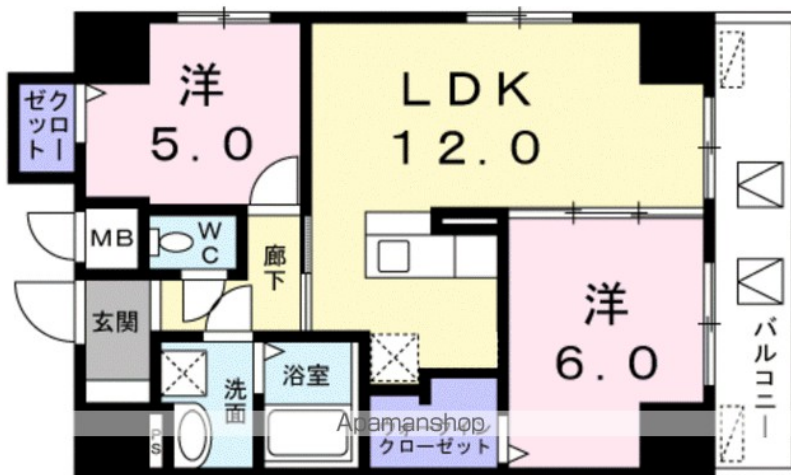
賃料	管理費等
207,500円	10,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20.75万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス桜樺 401号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目35-14		
交通	京王電鉄京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王電鉄京王線 上北沢駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	53.75㎡	向き	東
築年月	2024年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費：90,000円 [月次費用] r u mサポート（課税対象）：1,980円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.98237763

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86316号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL : http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2107486

物件管理コード：1125316034020000122673

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。