

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                               |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 11.5万円                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート西館 205号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目52-4                                   |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分          |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |             |
| 専有面積     | 43.8㎡                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1989年1月1日                                         | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 |      |             |
| その他費用    |                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 可 初回賃料等50%から                                      |      |             |
| 備考       | 浴室乾燥機・追い焚きバス！ 商店街を抜けた静かな立地！                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.62356361

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |