

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	6,000円

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	10.9万円	礼金	13.08万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼルコバ上高井戸 401号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸 1 丁目29-5		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.21㎡	向き	西
築年月	2015年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料：220円		
入居諸条件			
保証会社	可 初回：月額賃料（共益費・駐車場料金含む）の50%、年間：9,600円		
備考	■ACクリーニング：借主負担（15,000円 - 25,000円/台）■1年未満解約違約金1ヵ月（賃料）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.77605236

お問合せ先



東京都知事（4）第86316号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%