

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 20.5万円                                           | 礼金   | 20.5万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アミ浜田山 305号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 3丁目27-23                               |      |             |
| 交通       | 京王電鉄井の頭線 浜田山駅 徒歩4分<br>京王電鉄井の頭線 西永福駅 徒歩13分        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                  |      |             |
| 専有面積     | 59.92㎡                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1995年3月1日                                        | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     |                                                  | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換代: 38,500円            |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%～、月次: 総賃料の1.5%                     |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.1006233649

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |