

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 209,000円 | 6,000円 |

最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 41.8万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア桜上水 301号室                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                               |      |              |
| 交通       | 京王電鉄京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王電鉄京王線 下高井戸駅 徒歩11分                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                 |      |              |
| 専有面積     | 50.25㎡                                                      | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2026年10月1日                                                  | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 77,000円 ICロック電池(初回): 2,750円 カードキー発行料: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月                    |      |              |
| 備考       | ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.1003315019

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |