

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 171,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 2F以上 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 17.1万円 | 礼金 | 17.1万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ロア 312号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧5丁目1-3 | | |
| 交通 | 小田急電鉄小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急電鉄小田原線 成城学園前駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 63.98㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1983年3月1日 | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 洗面台 CATV TVインターホン 室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 97,020円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.98111194



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |