

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 65,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 6.5万円 | 礼金 | 6.5万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スカイコート下高井戸 707号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下高井戸1丁目1-13 | | |
| 交通 | 京王電鉄京王線 下高井戸駅 徒歩2分 東急世田谷線 松原駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階 | | |
| 専有面積 | 16.2㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1987年6月29日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円 [月次費用] 給湯料基本給湯料: 2,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円 | | |
| 備考 | (保証証は提出時記号・保険証番号をふせてください) エアコン1基 (設備: 洋室) エレベーター2基 クローゼット 室内洗濯機置場 宅配BOX 解約時敷金償却 1ヶ月 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 契約期間: 2年 更新料: 新賃料の | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.1006230304

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |