

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,500円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	13.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルフ北烏山 D 109号室		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 7丁目11-19		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩17分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.03㎡	向き	南
築年月	1993年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 49,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ		
備考	ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.1006216078



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%