

# FOR RENT

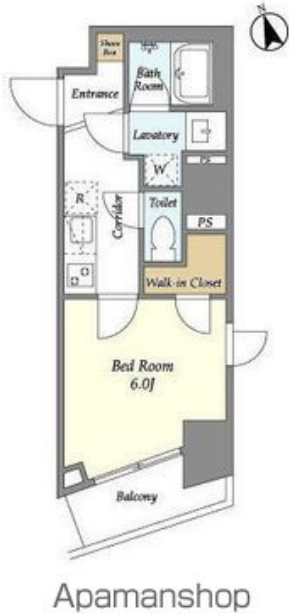
賃料	管理費等
140,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	14万円	礼金	21万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティ下北沢 402号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目31-7		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩2分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	25.34㎡	向き	南西
築年月	2023年1月18日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.96924575



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%