

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand Duo 下北沢11 304号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目8-8		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	25.94㎡	向き	東
築年月	2023年12月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] Goodプレミアム (課税対象): 16,500円 契約事務手数料: 7,700円 鍵交換費: 24,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の1%、年間保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.1006223627



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付