

# FOR RENT

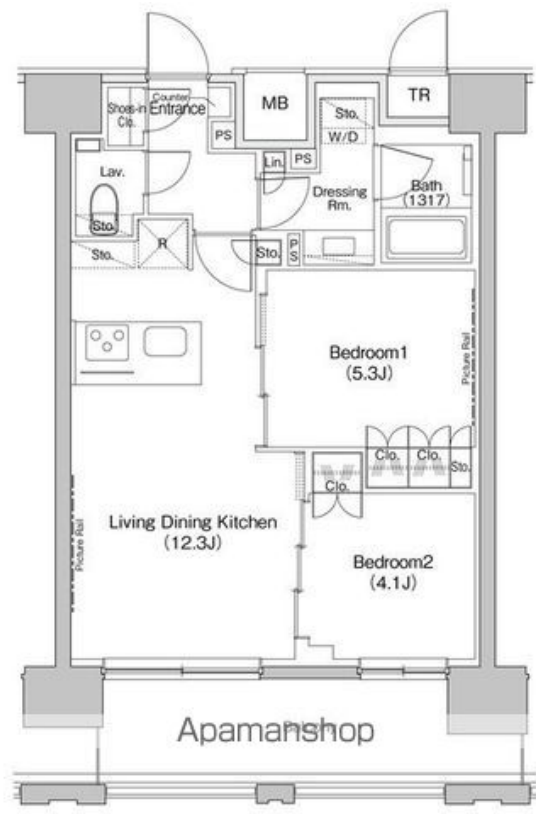
賃料	管理費等
242,000円	20,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	24.2万円	礼金	24.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ上北沢 904号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目41-7		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	51.2㎡	向き	南
築年月	2023年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 日本セーフティー 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.98652950



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%