

# FOR RENT

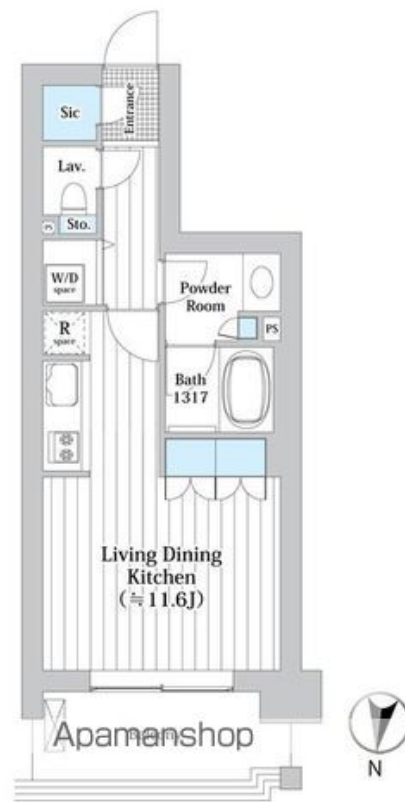
賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	14.8万円	礼金	17.76万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビティグランデ砧 (B棟) 317号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧7丁目18-26		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩9分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	34.57㎡	向き	北
築年月	2021年6月1日	契約期間	定期借家契約24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内)26400円/月~1台駐車可 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:220円		
入居諸条件			
保証会社	可 初回:月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間:9,600円		
備考	定借2年:再契約相談可/再契約時1ヵ月分要 ACクリーニング借主負担 1年未満解約違約金有 駐輪場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.90996526

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%