

# FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	5,500円

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	31.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセリア北烏山 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 1丁目38-8		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.34㎡	向き	南
築年月	2022年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 60,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.1006214557



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%