

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 最上階 2F以上

【外観】



Apamanshop

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1K  |      |      |
| 敷金       | 5.7万円   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンイワキハイツ 302号室  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 6丁目31-6  |      |      |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩19分  |      |      |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(5.5畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 18.18㎡  | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1988年3月1日   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無   |      |      |
| 設備       | ガスキッチン エアコン C A T V ネット専用回線 ネット使用料不要 冷房 暖房  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 17,900円 鍵交換費用: 27,500円 室内清掃費用: 67,100円<br>[月次費用] 安心入居サポート(月): 1,210円                 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証加入料: 月支払総額の50%(家賃・共益費・駐車場の付帯料含む) / 月額事務手数料   |      |      |
| 備考       | 京王線の特急停車駅 新宿駅まで最短12分! 時間帯・列車によって異なります。駅回りはお店が多いエリア! スーパー、ドラッグストア、飲食店など充実! 掲載情報と現況が異なる場合は現況優先とします。 |      |      |

情報更新日2026年6月21日

No.96959025

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |