

# FOR RENT

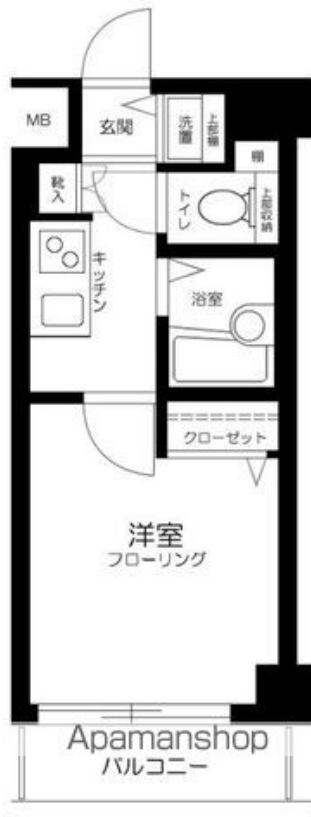
賃料	管理費等
82,000円	8,000円

分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	8.2万円	礼金	8.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス上北沢ツインコート 303号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	18.43㎡	向き	北西
築年月	2001年9月10日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円		
備考	( 保証証は提出時記号・保証証番号をふせてください) 2口ガスコンロ・グリル付 エアコン1基(設備:洋室) エレベーター クローゼット システムキッチン バス・トイレ別 モニター付オートロック 室内洗濯 宅配BOX 浴室換気乾燥		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.1006215057

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%