

# FOR RENT

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	23.3万円	礼金	23.3万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	le Sud 403号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目23-12		
交通	京王電鉄井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王電鉄井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	51.65㎡	向き	西
築年月	2024年9月1日	契約期間	定期借家契約24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、2年目以降: 1万円/年、決済手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.102029601



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付