

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	15,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	22万円	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパーク方南町レジデンス 402号室		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目11-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	50.05㎡	向き	東
築年月	2022年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 32,000円 入居時鍵交換費用: 33,000円 M・R・E・A・Lプレミアム会費2年: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 当社指定: 初回保証料は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要 (敷金1ヶ月増)、駐車場は要問合せ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.96800660



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%