

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	14.5万円
敷引/償却金	-	保証金	14.5万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ALVER代田橋 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2丁目5-9		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線の頭線 東松原駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.74㎡	向き	南西
築年月	2020年6月30日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [月次費用] コールセンター利用料: 550円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50~100% 更新1.5万円/年 決済サービス料440円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.105049017



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付