

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 250,000円 | 0円   |

防犯カメラ 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 3LDK   |      |        |
| 敷金       | 25万円   | 礼金   | 12.5万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー浜田山 F-2号室                                     |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 2丁目15-37                                 |      |        |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分              |      |        |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                  |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階   |      |        |
| 専有面積     |  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1992年3月31日   | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                   |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                               |      |        |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 子供可                                   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%、月額: 総賃料の1%                          |      |        |
| 備考       |  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.1003364125

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |