

# FOR RENT

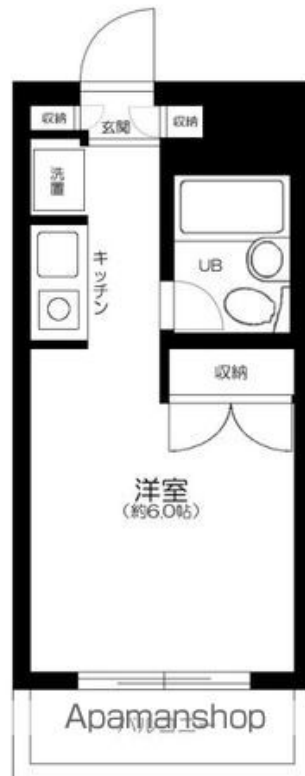
賃料	管理費等
63,000円	5,000円

分譲タイプ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	6.3万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレントハイム下高井戸 306号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1丁目16-16		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	16.8㎡	向き	
築年月	1985年9月30日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円		
備考	( 保証証は提出時記号・保険証番号をふせてください) エアコン1基 (設備: 洋室) 室内洗濯機置場 収納 解約時敷金償却 1ヶ月 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 契約期間: 2年 更新料: 新賃料の1ヶ月分 身分証明書・収入証明 短期解約違		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.1003338956



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%